

בבית משפט העליון
בשבתו כבית משפט גבוה לצדק

בעניין משפחת אבו ג'מל לבין מדינת ישראל

חוות דעת של מומחה

ניתנה ביום: ג' 2/12/2014

תחום ההתמחות: הנדסה אזרחית – פיקוח וניהול פרויקטים

הוכן מטעם: המוקד להגנת הפרט - ירושלים

המחלוקת: 1. משפחת אבו ג'מל טוענת כי במידה ודירת הבן ג תיהרס לפי צו ההריסה, ייגרמו נזקים כבדים לכל המבנה המאוכלס ע"י שאר בני המשפחה.

מועד/י הבדיקה: יום ג' 2/12/2014.

שם המומחה: ג'בארין תייסיר - מהנדס אזרחי
טלפון: 050-2044275
ת.ד. 4083
אום אל פחם 30010

תוכן העניינים

<u>מס' עמוד</u>	<u>נושא</u>	<u>פרק</u>
3	מבוא	.1
4	עובדות יסוד	.2
4	הבדיקה המעשית	.3
5	מסקנות	.4
5	הצהרה וחתימות	.5
6	ניסיון, כישורים, תפקידים, התמחות הכותב	נספח 1
7	תכניות ושרטוטים	נספח 2
8	[תמונות]	נספח 3

1.0 מבוא.

1.01 פרטים אישיים.

שם המומחה : גיבארין תייסיר
מקום העבודה והמען : אום אל פחם

נתבקשתי ע"י המוקד להגנת הפרט לחוות דעתי המקצועית בשאלות המפורטות לעיל

תחום התמחותי : בניה, כבישים ותשתיות

1.01 הוראות.

1. נתבקשתי ע"י המוקד להגנת הפרט לבצע מדידות ובדיקות ולאמוד את הנזק שייגרם למבנה במקרה שייהרס חלקית בהתאם לשרטוט בצו ההריסה.

1.02 ניגוד אינטרסים.

אין לי שום קשר עם בעלי הדין, עדים או יועצים המעורבים בתיק היכולים לגרום להשפעה על חוות הדעת.

1.03 נספח 1.

מכיל פרטים לגבי ניסיוני, כישורי, תפקידים שמילאתי ותחום /מי ההתמחות המיוחדים שלי.

1.04 נספח 2.

מכיל שרטוטים וסכמות לתיאור הבית כפי שנמדדו ונצפו בשטח ביום ג' 2/12/2014.

1.05 נספח 3.

מכיל תמונות שצולמו ביום ג' 2/12/2014.

2.02 עובדות יסוד .

1. בית משפחת אבו ג'מל ממוקמת בשכונת גיבל מוכאבר במזרח ירושלים (נ.צ. 712339.3515001).
2. הבית מורכב מ-2 קומות ראשיות וקומת מרתף, בשטח כולל של 685 מ"ר. בקומה העליונה 2 דירות צמודות עם קיר משותף, המערבית המיועדת להריסה שייכת לג ובשניה בצד המזרחי גרה משפחת אחיו . בקומת הכניסה מתחתיה גרות 3 משפחות. משפחת האח בצד הדרומי, משפחת האב במרכז ומשפחת האח גרה בצד הצפוני. בקומת המרתף גרה משפחת האח.
3. המבנה נבנה בשיטה הקונבנציונלית מקירות בטון ובלוקים. קירות החוץ של המבנה עם חיפוי אבן.

(ראה שרטוטים 1,2,3,4 בנספח מס' 2)
(ראה תמונה מס' 1,2,3 בנספח מס' 3)

3.00 הבדיקה המעשית

ביום ג 2/12/2014 ערכתי ביקור במקום. במקום בוצעו מדידות, בדיקות וצילומים. בביקור נכח אבי המשפחה אבו ג'מל והבן שנתנו לי פרטים נוספים אודות המבנה. להלן התיאור:

- 3.1 גרעין הבנין, שהוא בית האב נבנה בשנת 1974 ולאחר מכן בשנת 1994 נבנו שאר חלקי הבנין.
- 3.2 הבנין נבנה בשיטה הקונבנציונלית בצורה מונוליטית עם סכימה סטטית נמשכת .
- 3.3 מהפרטים שמסר לי האב , התברר כי הבניה היתה ללא בקרת איכות מקובלת, ללא בקרה הנדסית נאותה ותוך שימוש בחומרים ללא תווי תקן.
- 3.4 כל הדירות בבנין גמורות מבחינת שלד וגמר וכן מאוכלסות ע"י בני המשפחה.

(ראה תמונה מס' 1,4 בנספח מס' 3)

4. מסקנות

4.10 במידה ודירת ג תיהרס ע"י פיצוץ לפי התיאור בשירטוט בצו ההריסה :

4.1.1 הריסת חלק ממבנה שנבנה בצורה מונוליטית עם סכימה סטטית נמשכת, יגרום לשינוי של הסכמה הסטטית של הקורות והתקרות הנמשכות כולל גרימת העמסת עומסי יתר לא מתוכננים על שאר אלמנטי המבנה. עומסי היתר ייגרמו הן מהפיצוץ עצמו והן מהסרת אלמנטים מרכזיים במבנה הקונסטרוקטיבי. במקרה הנידון הריסת אלמנטים קונסטרוקטיביים - עמודים, קורות ותקרה - בקומת העליונה תגרום לנזקים קריטיים שיכולים להביא להתמוטטות כל המבנה בתגובת שרשרת.

4.1.2 בכדי להימנע ממצב כזה יש לבצע תימוך מקדים קבוע מקונסטרוקצית בטון או פלדה לכל קומות המבנה. התימוך יהיה בליווי הנדסי ומעקב בקרת איכות נאות.

5.00 הצהרה .

חוות דעתי זו ניתנה במקום עדות בבית המשפט ואני מצהיר, כי ידוע לי היטב, שלעניין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בבית משפט, דין חוות דעת זו, כאשר היא חתומה על ידי, כדין עדות, שנתתי בבית משפט.

הנני מצהיר, כי אין לי כל עניין אישי בנושא חוות הדעת וכי חוות הדעת נערכה לפי מיטב ידיעתי והכשרתי המקצועית ומתוך אמונה, כי העובדות שהובאו בחוות הדעת הן אמת והמסקנות שקבעתי נכונות הן.

חתימה

שם מלא
גיבארין תייסיר

תאריך
2/12/2014